

Вх.№3-03-7-1/18.10.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Предварително съгласие по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗЗЗЗ) и искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЯ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-03-7/09.10.2024г., от „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД с ЕИК 200306401 - собственик на ПИ с идентификатор 23947.41.27 по КККР на гр. Дряново и заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ, е постъпило искане за издаване на разрешение за изработване на проект на подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП) за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЯ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново.

Заданието е разработено в обхват: Поземлен имот с идентификатор 23947.35.199 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново.

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на заявителя за изграждане на фотоволтаична централа е изработено предложение за ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЯ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново. Общата дължина на трасето 437.10м. и сервитутна ширина от 4м. - по 2м. от всяка страна. Обща площ на сервитут - 1748м². Трасето попада в ПИ с идентификатор 23947.35.199 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Предвид това, че предложението за ПУП - ПП засяга поземлен имот публична общинска собственост, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗЗЗЗ), Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за промяна на предназначението на части от поземлен имот, публична общинска собственост с идентификатор 23947.35.199, вид на територията - „Земеделска“, с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново във връзка с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕЯ 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново, постъпило в Общинска администрация - Дряново с вх.№ 3-03-7/09.10.2024г. от „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД с ЕИК 200306401.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решение на Комисията за земеделските земи

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 3 от ЗЗЗЗ, Общински съвет - Дряново дава предварително съгласие за учредяване на сервитут на „ВИП КАПИТАЛ“ ЕООД с ЕИК 200306401 върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на сервитут върху имота по т.1 - до влизане в сила на Заповед на Кмета на Община Дряново по реда на чл. 193, ал. 4 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал. 1 и чл.59, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) Общински съвет- Дряново:

3.1. Одобрява техническото задание по чл.125 от ЗУТ.

3.2. Разрешава изработването на проект за ПУП - ПП за подземно кабелно трасе 20kV от СРС на ВЕ/1 20kV в ПИ с идентификатор 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново до БКТП в ПИ с идентификатор 23947.41.27, м. „Матея“ по КККР на гр. Дряново.

Общата дължина на трасето 437.10м. и сервитутна ширина от 4м. - по 2м. от всяка страна. Обща площ на сервитут - 1748м². Трасето попада в ПИ с идентификатор 23947.35.199 - публична общинска собственост с НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Дряново.

Така предложените промени са видни на графичната част към предложението за ПУП - ПП.

Проектът за ПУП - ПП да се изработи при следните условия:

- ПУП - ПП да се изработи от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и чл. 230 от ЗУТ;
- ПУП - ПП да се съгласува с водоснабдителното, електроразпределителното и телекомуникационното дружества, опериращи на територията на общ. Дряново;

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

Приложение:

1. ПУП - ПП - графична част.
2. Обяснителна записка
3. Регистър за засегнатите имоти
4. НА 166, том I, дело № **151/07.04.2022Г.**
5. Договор за присъединяване на обект на „Електроразпределение север" АД с изх. № ПД-ПВИ-199-Д-ПВИ-74/15.02.2024Г.

ОДОБРЯВАМ:.....

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (мотивирано искане)

По чл. 125, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията

За изготвяне на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН за Подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матея", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово, по искане на собственика на поземленият имот "ВИП КАПИТАЛ" ЕООД с адрес гр. София, р-н Триадика, пл. "Македония", 1, ет. 16, офис 2.

ОБЕКТ:

ПИ 23947.41.27 по КККР на гр. Дряново, местност „Матея“. ПИ 23947.41.27 представлява земеделска земя със сменено предназначение с НТП "За електроенергийното производство".

ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Възложителят има инвестиционно намерение за строителство на фотоволтаична централа за производство на електроенергия и трафопост в поземленият имот. Присъединяването на обекта към съществуващата електроразпределителна мрежа ще се осъществи чрез подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ към СРС на ВЕЛ 20 kV, изв."Дългня" по становище от ЕРП - СЕВЕР,

Настоящото техническо задание (мотивирано искане) е изготвено от Възложителя и има за цел да послужи за издаване на Решение на Общински Съвет - Дряново за изработване на:

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН за подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матея", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

С ПУП-ПП ще се определи точното координатно местоположение на трасетата на довеждащите проводни, сервитутните им зони и засегнатите поземлени имоти, за целите на учредяване на вещни права и право на преминаване.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща ПИ 23947.41.27 и ПИ 23947.35.199 по КККР на гр. Дряново.

ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

- ПУП - ПП да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.
- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 или 1:500 върху непрозрачна основа.
- Текстовите и графичните материали да се комплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба №8 на МРРБ за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- ПУП ПП да се изготви в три броя, и да бъде изготвен от проектантите с пълна проектантска правоспособност.

09.10.2024г
гр. Габрово

Възложител:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матея", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

Изпълнител: „ГЕОМАРК - ГАБРОВО“ ЕООД
инж. Юлиан Пенев, заповед № РД-15-58 /05.07.2011г.

Възложител: "ВИП КАПИТАЛ" ЕООД

С парцеларен план се определя трасето на подземно кабелно ел. захранване /СрН/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27 което започва от съществуващ СРС на ВЕЛ 20 kV, изв. "Дългня" попадащ в ПИ 23947.35.199, преминава през ПИ 23947.35.199 (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път) и достига до проектният БКТП в ПИ 23947.41.27.

Дължината на трасето преминаващо през ПИ 23947.35.199 е 437.10м. Определена е сервитутна зона с ширина от 4м - по два метра от двете страни на трасето, съобразно НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

Парцеларният план е изготвен съответно изискванията на НАРЕДБА N:8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. За кадастрална основа е използвано цифрово копие от действащата КККР на гр. Дряново, предоставени от СГКК - Габрово.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

Относно: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матя", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005			
Проектни точки по оста на трасето			
N:	X/τ/	Y/м/	Разстояние до Следваща точка /τ/
5	4761792.786	498685.011	2.00
6	4761794.629	498685.790	6.77
7	4761791.818	498691.950	13.53
8	4761786.522	498704.383	19.84
9	4761783.206	498723.946	9.96
10	4761781.936	498733.822	49.17
11	4761779.266	498782.897	24.87
13	4761778.724	498807.761	25.34
14	4761776.578	498833.009	15.80
15	4761774.166	498848.622	25.90
16	4761762.971	498871.978	20.07
17	4761753.393	498889.619	26.32
18	4761739.057	498911.697	22.01
19	4761728.206	498930.847	21.53
20	4761720.715	498951.027	18.48
21	4761713.357	498967.975	18.94
22	4761706.437	498985.608	17.43
23	4761700.503	499001.996	11.56
24	4761697.170	499013.066	57.92
25	4761677.433	499067.518	29.70
26	4761669.354	499096.098	-

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС		
Проектни точки по сервитутната		
N:	X/τ/	Y/m/
48	4761797.524	498684.180
49	4761788.455	498704.950
50	4761790.703	498689.574
51	4761784.590	498703.817
52	4761785.185	498724.241
53	4761781.228	498723.652
54	4761783.929	498734.004
55	4761779.944	498733.626
56	4761781.265	498782.973
57	4761777.267	498782.821
58	4761780.722	498807.868
59	4761776.726	498807.655
60	4761778.565	498833.246
61	4761774.591	498832.771
62	4761776.098	498849.220
63	4761772.235	498848.025
64	4761764.753	498872.888
65	4761761.190	498871.068
66	4761755.114	498890.642
67	4761751.673	498888.595
68	4761740.767	498912.735
69	4761737.346	498910.658
70	4761730.025	498931.693
71	4761726.386	498930.001
72	4761722.571	498951.774
73	4761718.859	498950.280
74	4761715.206	498968.738
75	4761711.508	498967.211
76	4761708.299	498986.339
77	4761704.576	498984.878
78	4761702.403	499002.624
79	4761698.604	499001.368
80	4761699.069	499013.695
81	4761695.271	499012.436
82	4761679.338	499068.132
83	4761675.528	499066.905
84	4761671.294	499096.593
85	4761667.414	499095.608

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матя", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

Приложение N:2 Регистър на засегнатите от трасето поземлени имоти по КККР на гр. Дряново с ЕКАТТЕ 23947

ПИ N:	Вид територия	НТП	Местност/Адрес	Кат	Площ на имот /ДКА/	Площ с ограничения /ДКА/	Дължина на трасе /м/	Собственик	Вид собственост
23947.35.199	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	м. МАТЕЯ		7.151	1 748	437.1 Ом	ОБЩИНА ДРЯНОВО	ОБЩИНСКА ПУБЛИЧНА

ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матей", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

Приложение N:3 Баланс на територията според основното и предназначение чл.7 от ЗУТ /на засегнатите имоти/ по КККР на гр. Дряново

Основно предназначение (чл.7 ЗУТ)	Бр. имоти	Всичко площ / дка
Земеделска територия	1	1 748
ОБЩО	1	1 748

Приложение N:4 Баланс на територията по начин на трайно ползване /на засегнатите имоти/ по КККР на гр. Дряново

Начин на трайно ползване	Бр. имоти	Всичко площ / дка/
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	1 748
ОБЩО	1	1 748

Приложение N:5 Баланс на територията по категория на земята /на засегнатите имоти/ по КККР на гр. Дряново

Категория	Бр. имоти	Всичко площ / дка/
-----	-----	-----
ОБЩО	-----	-----

Приложение N:6 Баланс на територията по вид собственост /на засегнатите имоти/ по КККР на гр. Дряново

Вид собственост	Бр. имоти	Всичко площ / дка/
Общинска публична	1	1 748
ОБЩО	1	1 748



БКТП "ВИП КАПИТАЛ"
активна P=330kW

35

41

580

43

21

44

63

64

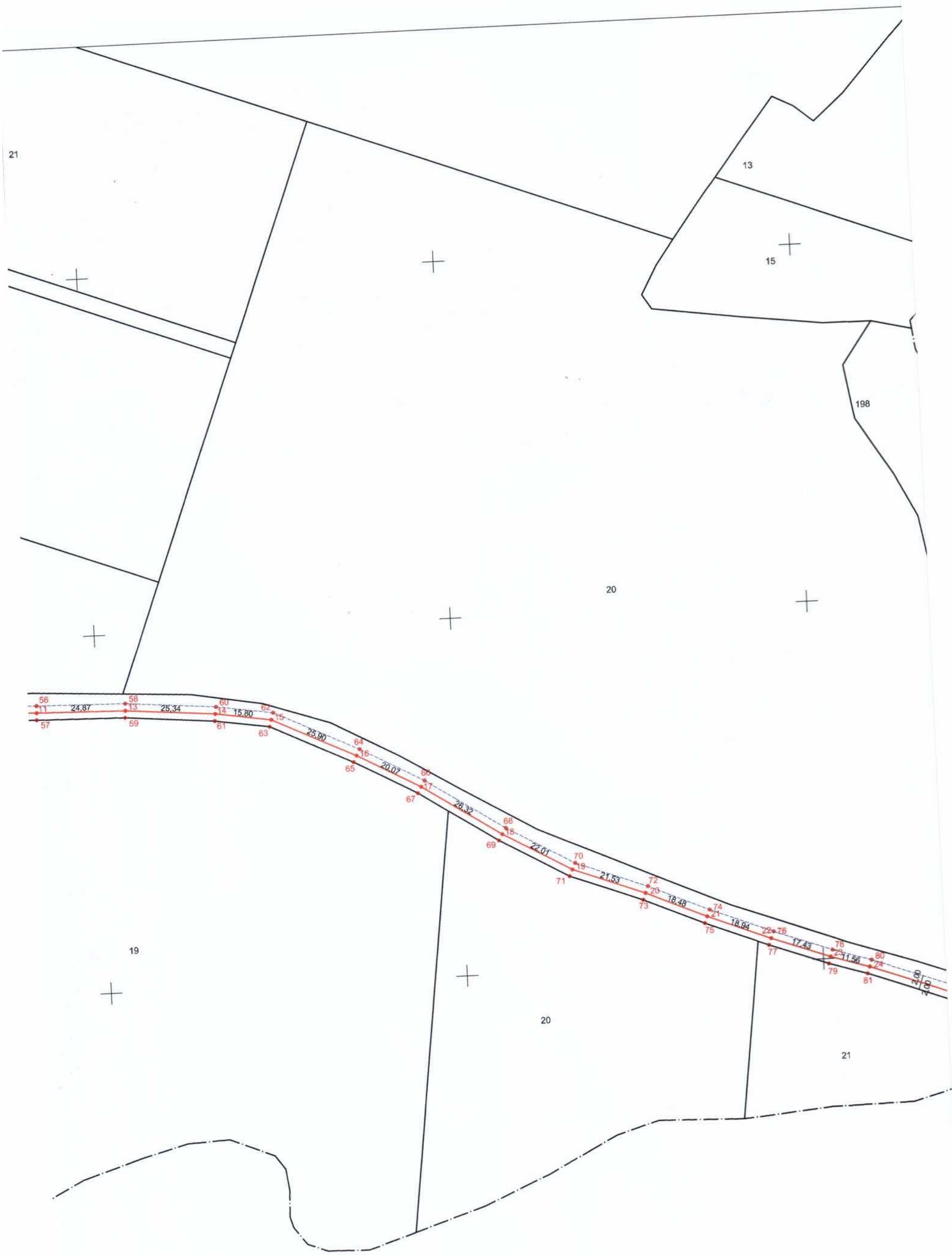
65

27

29

19

28



21

13

15

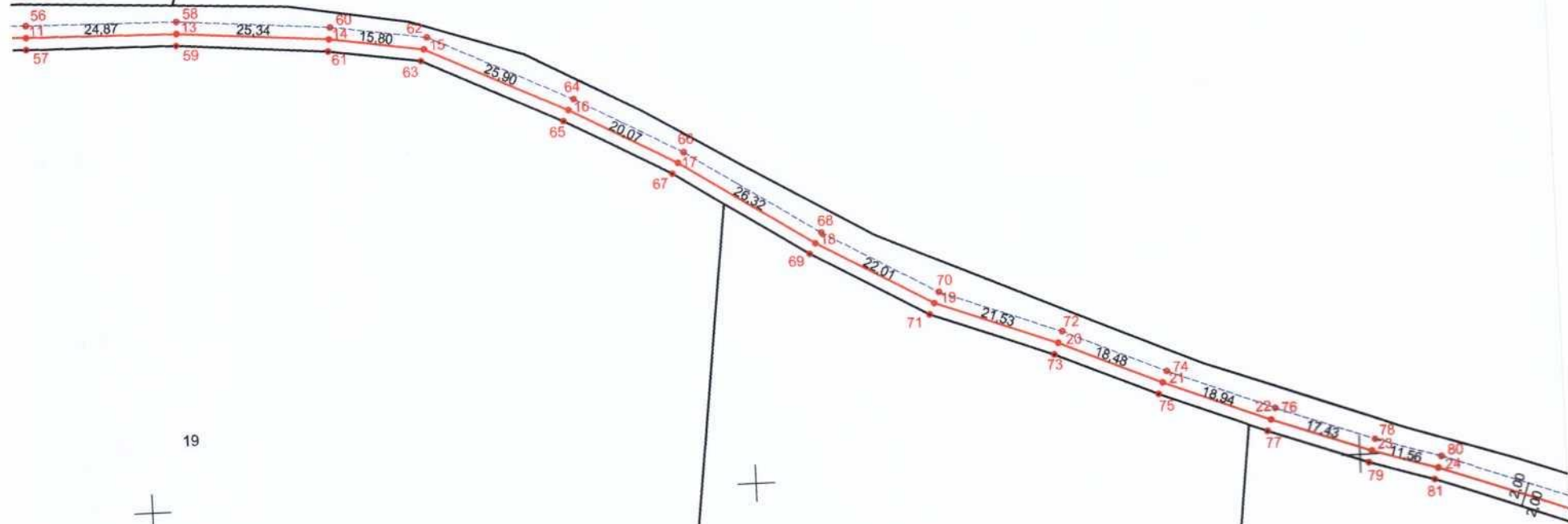
198

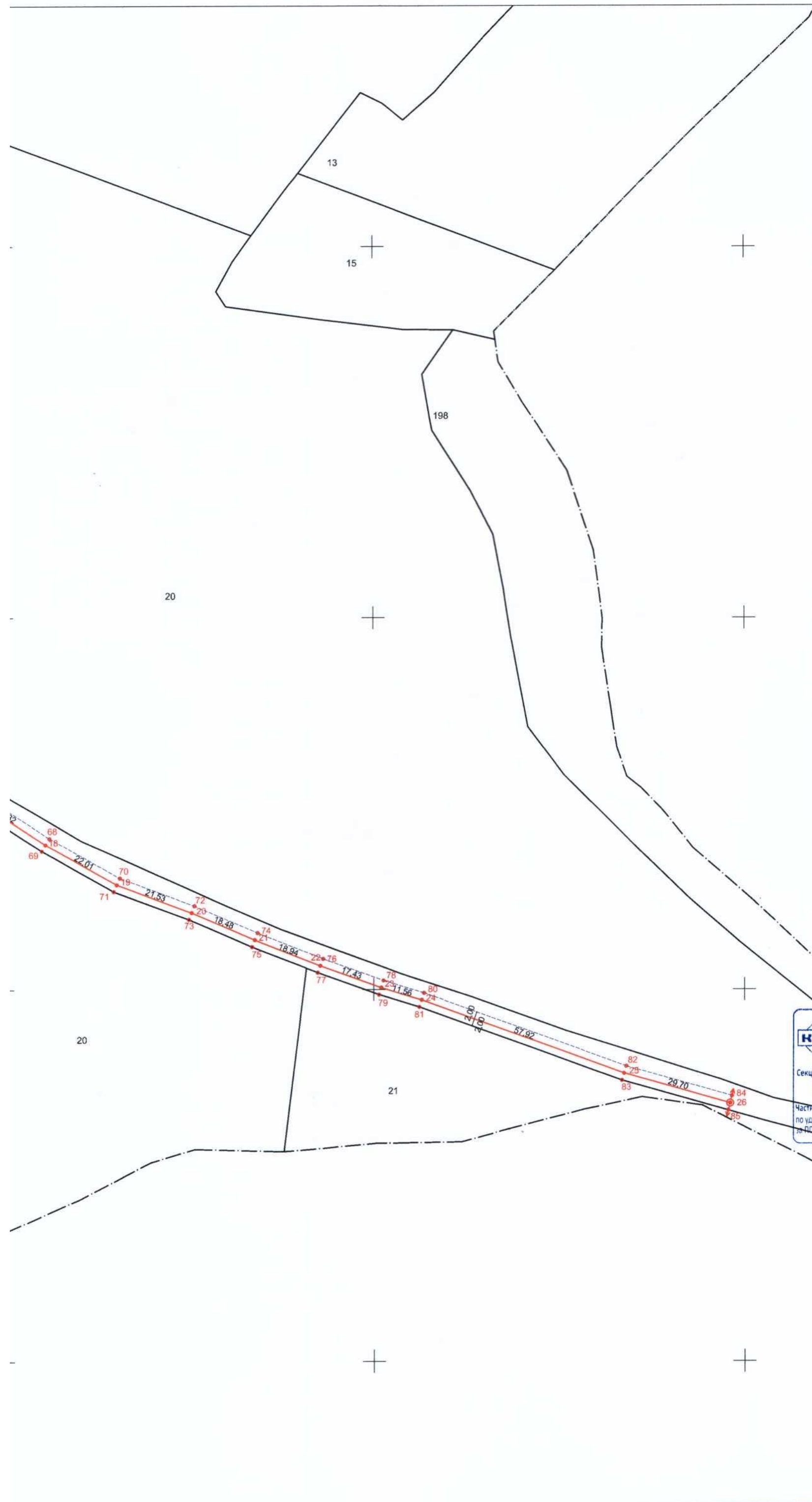
20

19

20

21





КШ
Секция: ГП

ПАРЦЕЛАРЕНА ПЛАН
Фаза: Тех. проект Част: Геодезическа

ОБЕКТ: Подземно кабелно трасе 20kV /Ср.Н/ за БКТП в ПИ № 23947.41.27, м-ст. "Матея", гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

Чертеж N:1	Мащаб 1:1000	Дата 11.04.2024г.
---------------	-----------------	----------------------

Възложител:
"ВИП КАПИТАЛ" ЕООД

Проектант: инж. Юлиан Пенев